

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐẮK LẮK
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN KRÔNG BÚKCỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 433/TB-CCTHADS

Krông Búk, ngày 28 tháng 02 năm 2024



THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 77/2022/QĐST-DS ngày 19 tháng 8 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 481/QĐ-CCTHADS ngày 16/5/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số: 20/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 5 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk.

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 96/06/23/CTTĐG.AP ngày 12 tháng 6 năm 2023 của Công ty cổ phần thẩm định giá An Phú – Chi nhánh Đắk Lắk.

Căn cứ Phụ lục Hợp đồng 04/2024-PL ngày 23 tháng 02 năm 2024 của Hợp đồng số 15/2023/HĐDVĐG-ĐGHĐĐA ngày 27/6/2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk và Công ty đấu giá hợp danh Đại An;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số: 65/2024/TB-ĐGHĐĐA ngày 24 tháng 02 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Đại An.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk thông báo về việc tổ chức đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Đại An; địa chỉ: 18/8 Ngô Quyền, phường Tân Lợi, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất thuộc thửa số 73, tờ bản đồ số 39, diện tích 9505,2 m² đất trồng cây lâu năm; thời hạn sử dụng đến 01/7/2064; đất đã được UBND huyện Krông Búk cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BQ 898288 ngày 08/6/2017 đứng tên ông Y Nhem Mlô và bà H Lăn Niê.

Địa chỉ thửa đất tại: Buôn Ea King, xã Ea Sin, huyện Krông Búk.

Lô đất có tứ cận:

- Phía Đông giáp thửa đất số 93, 97; đường đất;
- Phía Tây giáp thửa đất số 74;
- Phía Nam giáp thửa đất số 83;
- Phía Bắc giáp thửa đất số 64.

*Tài sản gắn liền với đất:

- Cây cà phê: 800 cây trồng năm 2013, tất cả đều loại C.
- Cây xoài: 04 cây : 02 cây trồng năm 2020, 02 cây trồng năm 2018), tất cả đều loại C;

Cây trồng trên đất không được chăm sóc, có dấu hiệu chết dần.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

Kể từ ngày thông báo cho đến 17 giờ 00 phút ngày 19/3/2024 (trong giờ hành chính). Tại nơi có tài sản (địa chỉ: Buôn Kring, xã Ea Sin huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk)

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Kể từ ngày thông báo cho đến 17 giờ 00 phút ngày 19/03/2024 (trong giờ hành chính).

Tại Công ty đấu giá Hợp danh Đại An - địa chỉ: 18/8 Ngô Quyền, phường Tân Lợi, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá;

300.493.800 đồng (Bằng chữ: Ba trăm triệu, bốn trăm chín mươi ba ngàn, tám trăm đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

- Tiền hồ sơ: 200.000 đồng/bộ.
- Tiền đặt trước: 60.098.000 đồng.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

Tổ chức, cá nhân đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật và không thuộc những trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016 đến mua hồ sơ và đăng ký tham gia trực tiếp tại công ty đấu giá hợp danh Đại An trong giờ hành chính kể từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 19/3/2024.

Người tham gia đấu giá nộp hồ sơ đăng ký tại Công ty đấu giá hợp danh Đại An hoặc gửi qua đường bưu chính trong giờ hành chính kể từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 19/3/2024.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 14 giờ 30 phút ngày 22/3/2024;

Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: tại Công ty đấu giá Hợp danh Đại An - địa chỉ: 18/8 Ngô Quyền, phường Tân Lợi, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

- Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

- Bước giá: (được áp dụng từ người trả giá thứ hai trở lên).

Tối thiểu là 3.000.000 đồng.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại địa chỉ: Công ty đấu giá Hợp danh Đại An 18/8 Ngô Quyền, phường Tân Lợi, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. SĐT liên hệ: 02623 709 809 hoặc 0946394545 (gặp Vũ) để được hướng dẫn chi tiết.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Ea Sin;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Krông Búk;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Đắk Lắk;
- Cổng thông tin Đấu giá tài sản;
- Lưu: VT, HSTHA.



Trần Thị Hoài Phi

